

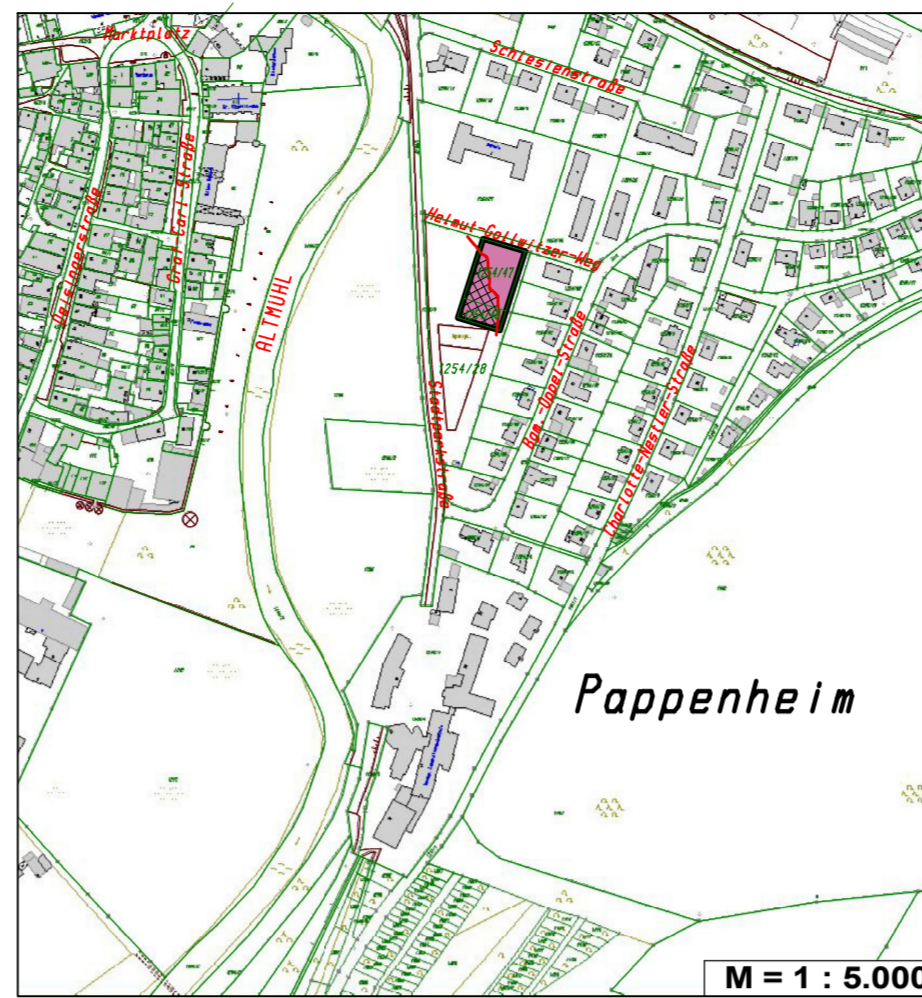
**Stadtgebiet Pappenheim
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan**



Zeichenerklärung für den rechtswirksamen Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Fläche für Gemeinbedarf
- Grünfläche
- Überschwemmungsbereich
- Busch- und Baumgruppe
- Allee
- Einzelbäume

**Stadtgebiet Pappenheim
Änderung Flächennutzungsplan**



Zeichenerklärung für die Änderung des Flächennutzungsplans

- Änderungsbereich
- Fläche für Gemeinbedarf mit Überbauung ohne Überbauung, ohne Geländeauffüllung
- HQ₁₀₀ Linie

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Pappenheim hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt. Pappenheim, den _____

Florian Gallus, 1. Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Weißenburg-Gunzenhausen hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt Pappenheim, den _____

Florian Gallus, 1. Bürgermeister

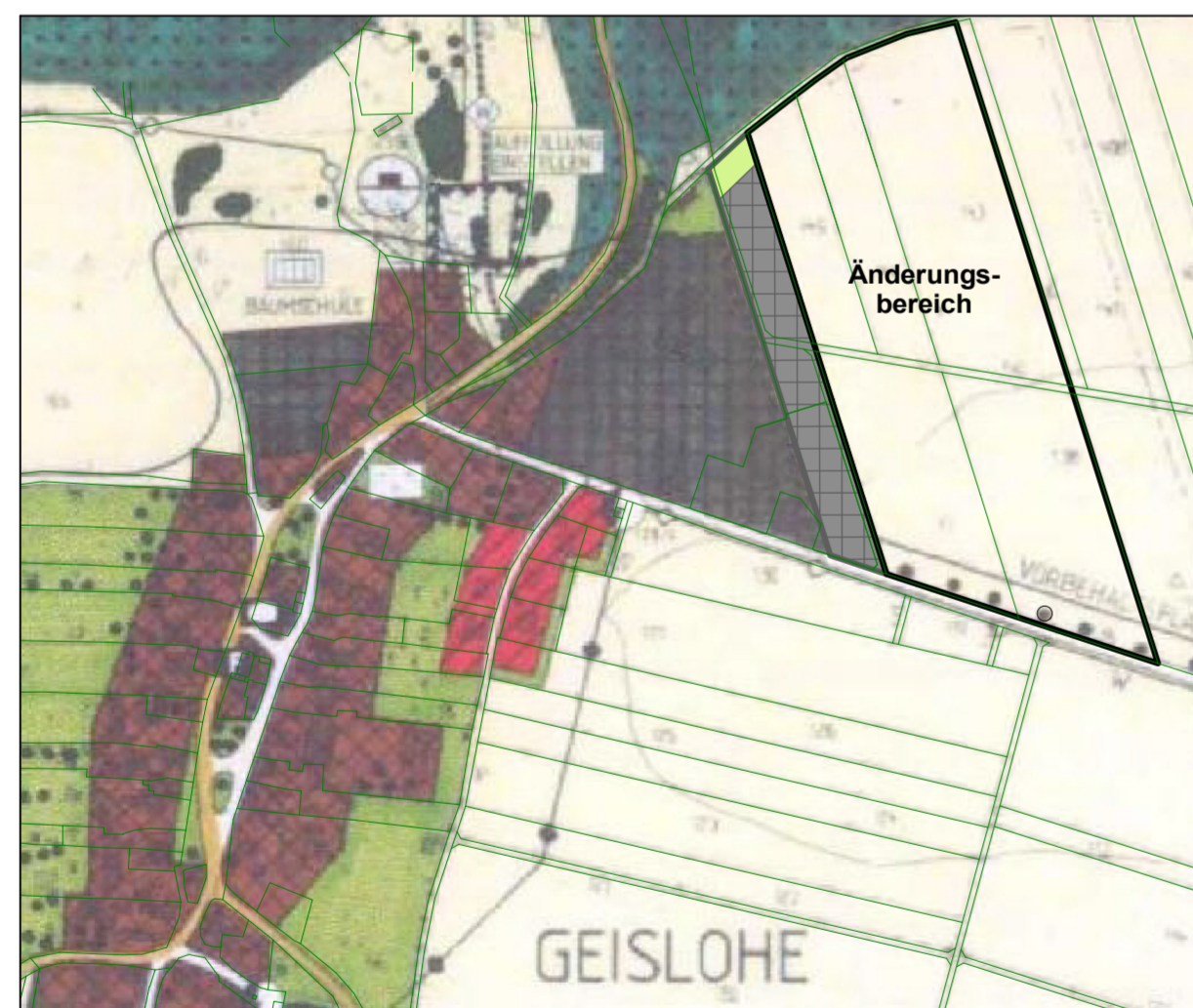
(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen. Pappenheim, den _____

Florian Gallus, 1. Bürgermeister

(Siegel)

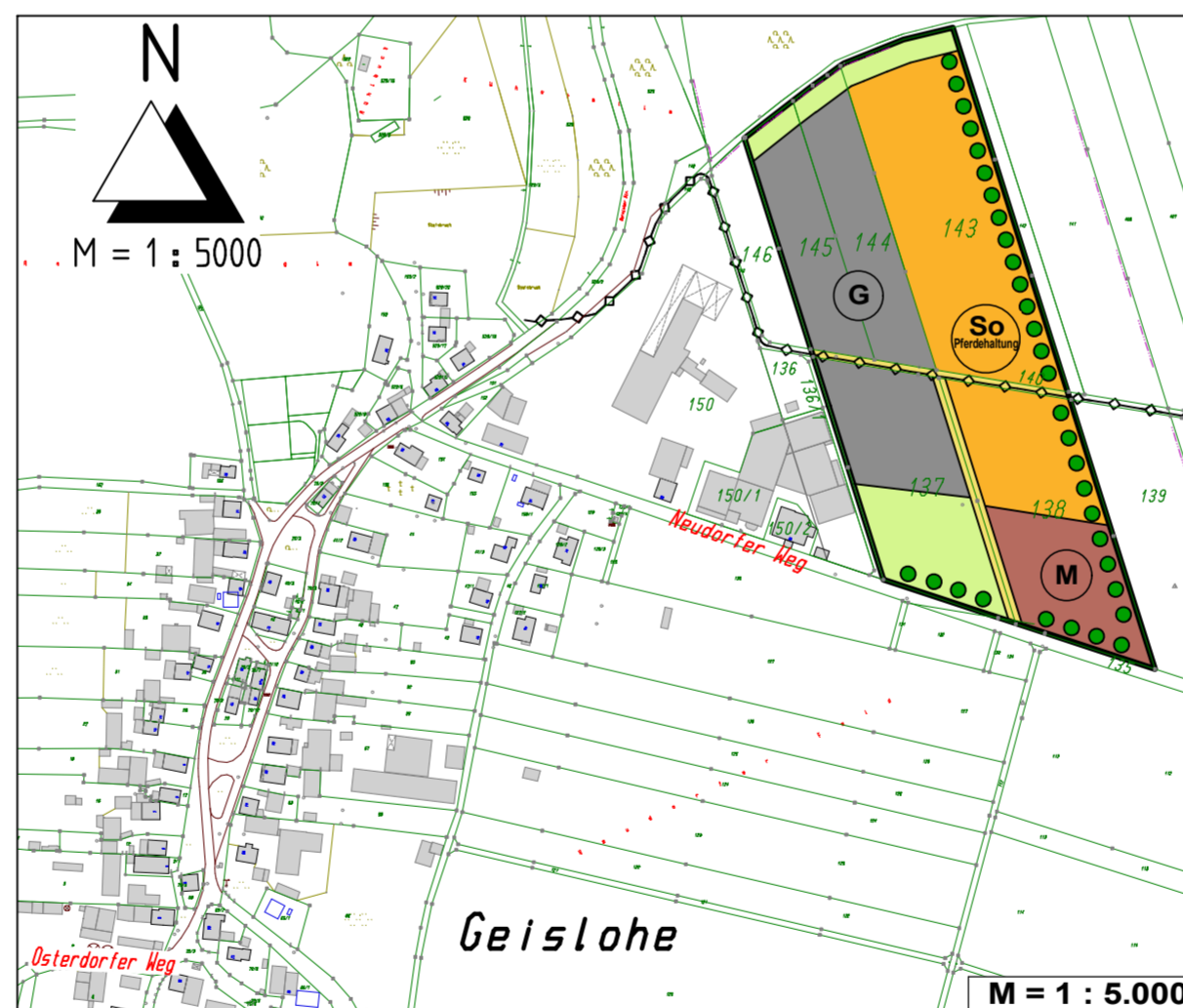
**Ortsteil Geislohe
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan**



Zeichenerklärung für den rechtswirksamen Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- landwirtschaftliche Fläche
- Eingrünen von Baugebieten
- Bereich 2. Änderung Flächennutzungsplan Ausweisung als Gewerbegebiet

**Ortsteil Geislohe
Änderung Flächennutzungsplan**



Zeichenerklärung für die Änderung des Flächennutzungsplans

- Änderungsbereich
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Pferdehaltung"
- Eingrünung Änderungsbereich
- Verkehrsfläche
- Unterirdische Leitung Hier: Abwasserdruckleitung Geislohe - Pappenheim

Stadt Pappenheim



10. Änderung des Flächennutzungsplans

Stadtgebiet Pappenheim
Fl. Nrn. 1254/47 und 1254/18 Gem. Pappenheim
Umwandlung einer Grünfläche in eine Fläche für Gemeinbedarf

Ortsteil Geislohe
TF Fl. Nrn. 144, 145 und nördl. TF Fl. Nr. 137 Gem. Geislohe
Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine gewerbliche Baufläche

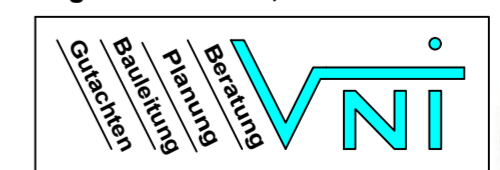
Südl. TF Fl. Nr. 137 und nördl. TF der Fl. Nrn. 143, 144, 145 Gem. Geislohe
Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in Grünflächen

Südl. TF Fl. Nr. 138 Gem. Geislohe
Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine gemischte Baufläche

Nördl. TF Fl. Nr. 138 und TF Fl. Nr. 143 Gem. Geislohe
Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Pferdehaltung"

Östl. TF Fl. Nr. 137, westl. TF Fl. Nr. 138 und TF Fl. Nr. 140 Gem. Geislohe
Ausweisung als Verkehrsfläche

Aufgestellt: Pleinfeld, den 18.01.2021
Ergänzt: Pleinfeld, den 11.03.2021
Ergänzt: Pleinfeld, den 29.04.2021



Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600, Fax 09144-94602

[Signature]