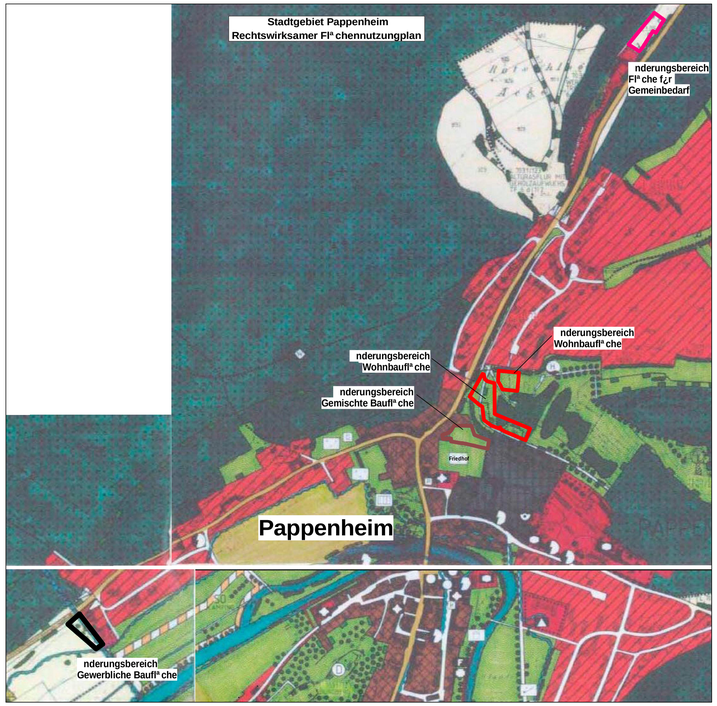

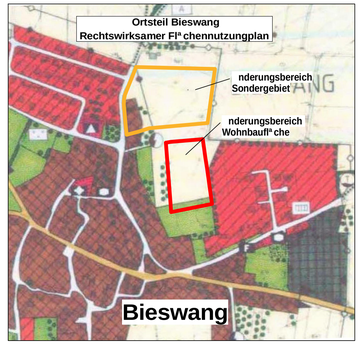

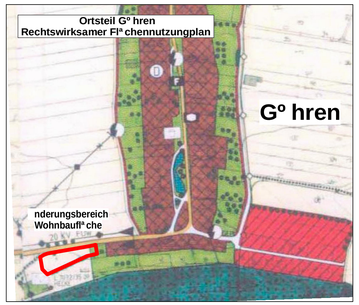

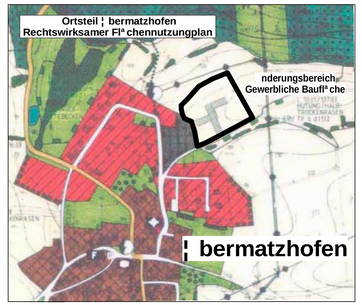

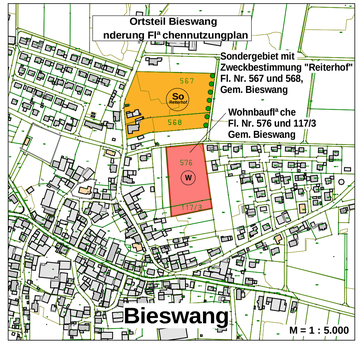

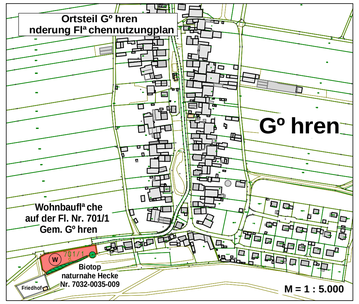

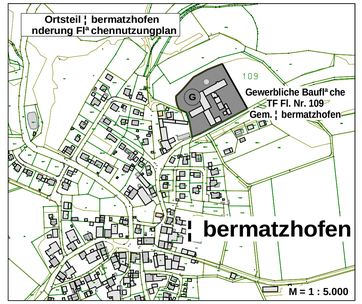

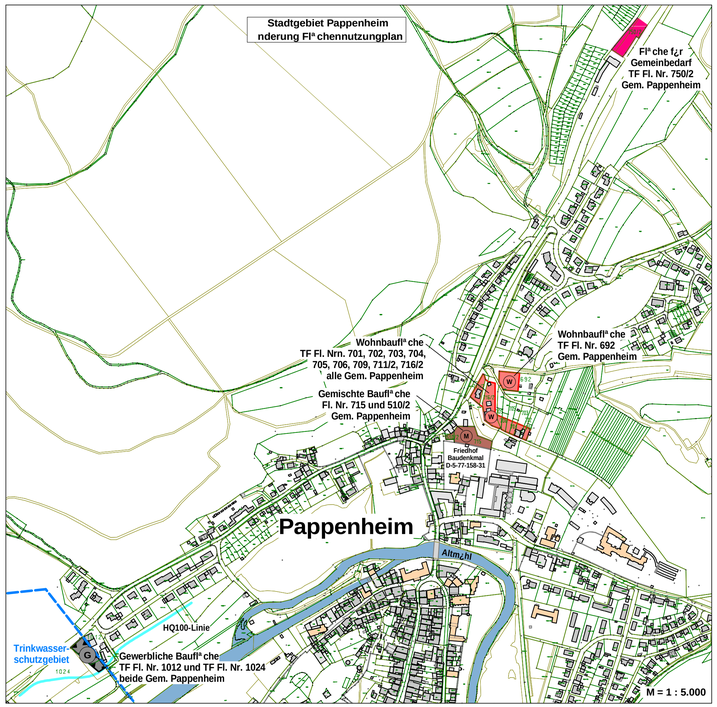

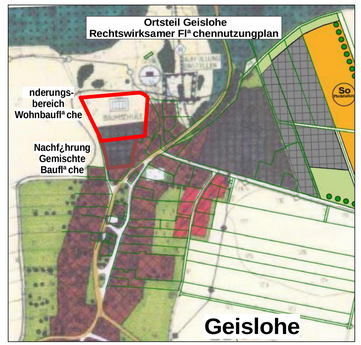

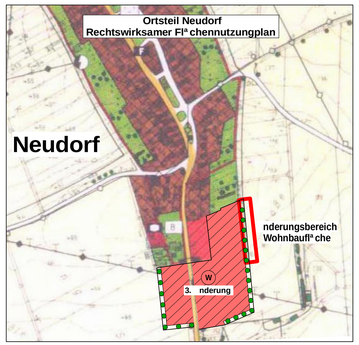

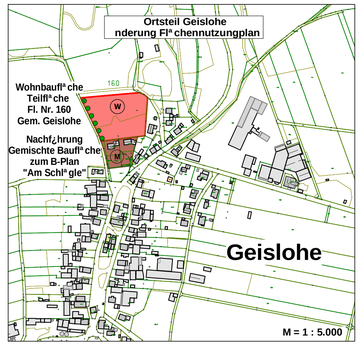

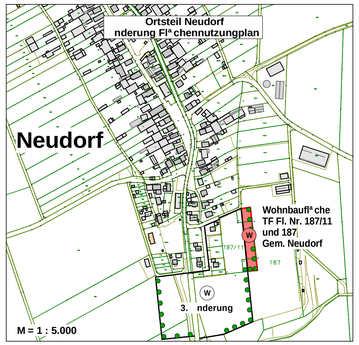

Zeichenerklª rung fƒr die rechtswirksamen Flª chennutzungsplª ne

- Wohnbauflª che
- Gemischte Bauflª che
- Gewerbliche Bauflª che
- Flª che fƒr Gemeinbedarf
- Grƒnflª che
- landwirtschaftliche Flª che
- Busch- und Baumgruppen
- Allee
- Einzelbª ume

Zeichenerklª rung fƒr die nderungen

- Wohnbauflª che
- Gemischte Bauflª che
- Gewerbliche Bauflª che
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Reiterhof"
- Flª che fƒr den Gemeinbedarf
- HQ100-Linie
- Trinkwasserschutzgebiet
- Erhalt bestehende Bª ume und Strª ucher
- Eingrƒnung nderungsbereich
- Nutzungsbeschrª nkungen oder Vorkehrungen im Sinne des BImSchG

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Pappenheim hat in der Sitzung vom _____ gemª Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB die 8. nderung des Flª chennutzungsplans beschlossen. Der nderungsbeschluss wurde am _____ ortsƒblich bekanntgegeben.

2. Die frƒhzeitige ¥ ffentlichkeitsbeteiligung gemª Ç Ä 3 Abs. 1 BauGB mit ª ffentlicher Darlegung und Anhª rung fƒr den Vorentwurf der 8. nderung des Flª chennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die frƒhzeitige Beteiligung der Behª rden und sonstiger Trª ger ª ffentlicher Belange gemª Ç Ä 4 Abs. 1 BauGB fƒr den Vorentwurf der 8. nderung des Flª chennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 8. nderung des Flª chennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behª rden und sonstigen Trª ger ª ffentliche Belange gemª Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf der 8. nderung des Flª chennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begrƒndung gemª Ç Ä 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ ª ffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Pappenheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 8. nderung des Flª chennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
   Pappenheim, den _____

   _____
   Florian Gallus, 1. Bƒrgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt WeiÇenburg-Gunzenhausen hat die 8. nderung des Flª chennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gem. Ä 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel)

8. Ausgefertigt
   Pappenheim, den _____

   _____
   Florian Gallus, 1. Bƒrgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. nderung des Flª chennutzungsplans wurde am _____ gemª Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB ortsƒblich bekannt gemacht. Die 8. nderung des Flª chennutzungsplans mit Begrƒndung wird seit diesem Tag zu den ƒblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ƒber dessen Inhalt auf Verlagen Auskunft gegeben.
   Die 8. nderung des Flª chennutzungsplans ist damit rechtskrª ftig. Auf die Rechtsfolgen des Ä 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen.
   Pappenheim, den _____

   _____
   Florian Gallus, 1. Bƒrgermeister (Siegel)

Stadt Pappenheim

8. nderung des Flª chennutzungsplans

Stadtgebiet Pappenheim
Ausweisung
einer Flª che fƒr Gemeinbedarf auf einer Teilflª che der Fl. Nr. 750/2, Gem. Pappenheim
einer Wohnbauflª che auf einer Teilflª che der Fl. Nr. 692, Gem. Pappenheim
einer Wohnbauflª che auf Teilflª chen der Fl. Nrn. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 709, 711/2, 716/2, Gem. Pappenheim
einer gemischten Bauflª che auf den Fl. Nrn. 715 und 510/2, Gem. Pappenheim
einer gewerblichen Bauflª che auf Teilflª chen der Fl. Nrn. 1012 und 1024, Gem. Pappenheim

Ortsteil Bieswang
Ausweisung
eines Sondergebiets "Reiterhof" auf den Fl. Nrn. 567 und 568, Gem. Bieswang
einer Wohnbauflª che auf den Fl. Nrn. 576 und 117/3, Gem. Bieswand

Ortsteil Geislohe
Ausweisung einer Wohnbauflª che auf einer Teilflª che der Fl. Nr. 160, Gem. Geislohe
Nachfƒhrung einer gemischen Bauflª che i. B. Baugebiet "Am Schlª gle"

Ortsteil Gº hren
Ausweisung einer Wohnbauflª che auf der Fl. Nr. 701/1, Gem. Gº hren

Ortsteil Neudorf
Ausweisung einer Wohnbauflª che auf Teilflª chen der Fl. Nrn. 187/11 und 187, Gem. Neudorf

Ortsteil ¦ bermatzhofen
Ausweisung einer gewerblichen Bauflª che auf einer Teilflª che der Fl. Nr. 109, Gem. ¦ bermatzhofen

Aufgestellt: Pleinfeld, den 21.09.2023

Ingenieurbƒro fƒr Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600, Fax 09144-94602